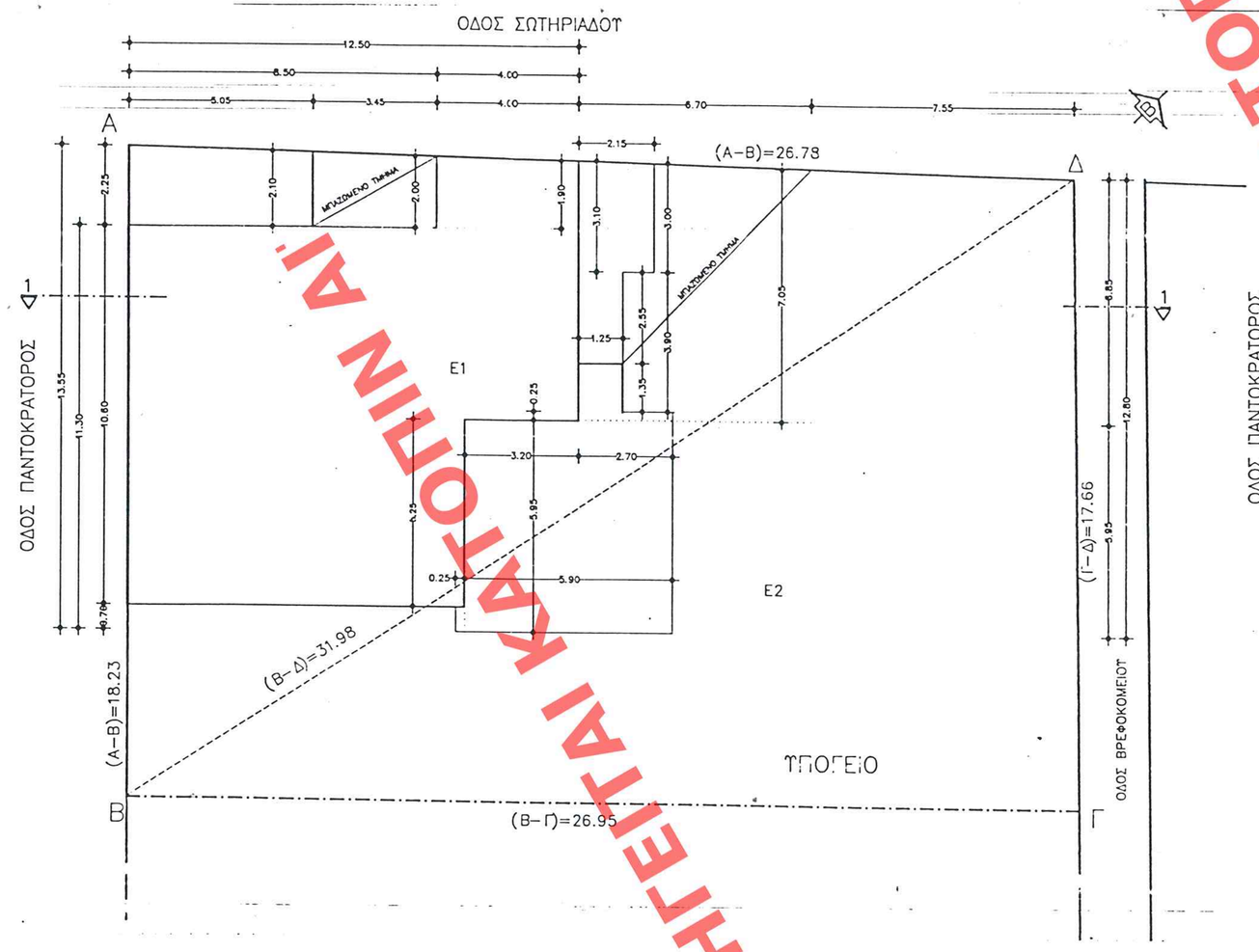

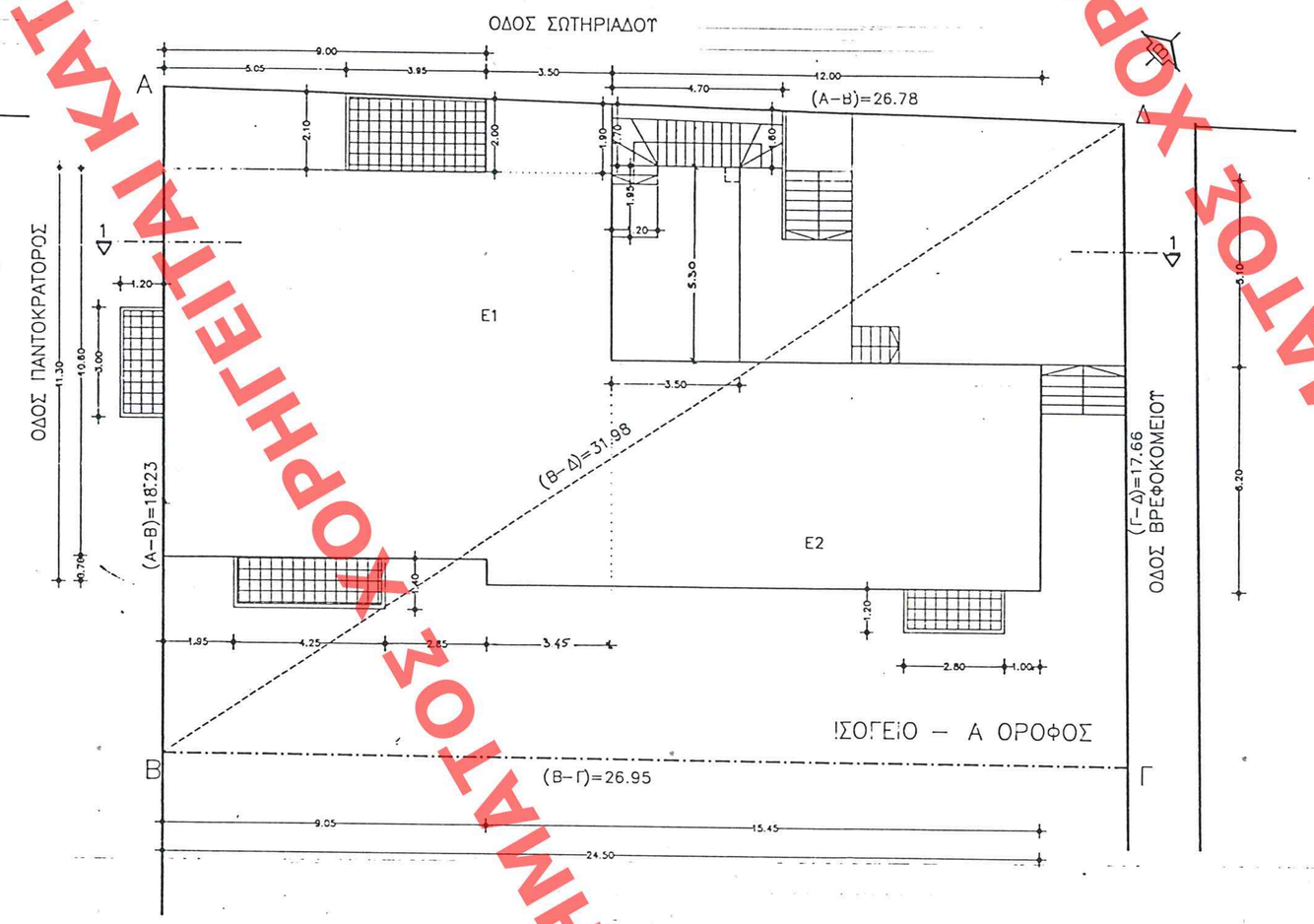

$E1 = \sqrt{38.497(38.497-18.234)(38.497-26.777)(38.497-31.983)} = 244.034$ M²

$E2 = \sqrt{38.298(38.298-31.983)(38.298-26.952)(38.298-17.660)} = 237.960$ M²

E = 481.993 M²

ΤΟΜΗ 1–1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ιστορικό κέντρο τομέας V
Αρτιότητα 200 μ2 - Πρόσωπο 10 μ
Κάλυψη 70%
ΣΔ 1.2
Μέγιστο ύψος 8.00 + 1.50 (στέγη)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔ = 481,99

ΚΑΛΥΨΗ
Επιτρεπόμενη : 481,99x0,70 = 337,39
Πραγματοποιούμενη :
(10,60x12,50)+[(1,90+2,10)/2x7,45]+(12,00x6,20)+(5,30x3,50)+
[(1,60+1,70)/2x4,70]+(0,70x3,45) = 250,52<337,39

ΔΟΜΗΣΗ
Επιτρεπόμενη : 481,99x1,20 = 578,39
Αποτύπωσης :
Υπόγειο : 156,25
Ισόγειο : 228,80
Όροφος : 255,64
Πραγματοποιούμενη :
Ισόγειο :(11,30x24,50)-(0,70x9,05)-(5,10x12,00)+[(1,90+2,00)/2 x3,50] = 216
Όροφος : (11,30x24,50)-(0,70x9,05)-(5,10x12,00)+[(1,90+2,00)/2 x3,50] = 21
Σύνολο : 216,14+216,14 = 432,28
Σκάλα ορόφου που προσμετράται στον ΣΔ
[(1,60+1,70)/2x4,70]+(1,20x1,95) = 10,10
Τμήμα υπογείου που προσμετράται στον ΣΔ
(10,60x12,50)+[(1,90+2,00)/2 x4,00]-(3,20x5,25)+(1,25x1,35) = 125,19
Σύνολο δόμησης : 432,28+10,10+125,19 = 567,57<578,39

ΥΠΟΓΕΙΟ
(10,60x12,50)+[(1,90+2,00)/2 x4,00]-(3,20x5,25)+(1,25x1,35)+[(5,90x5,95)+
(2,70x0,25)+(0,70x0,75)] = 161,15

ΕΞΩΣΤΕΣ- Η.Χ.
Εξώστες : (3,00x1,20)+(4,25x1,40)+(1,20x2,80) = 12,91
Η.Χ :
Ισόγειο : (3,50x5,30)+[(2,00+2,10)/2 x3,95] = 26,65
Όροφος : [(2,00+2,10)/2x3,95 = 8,10
Σύνολο Η.Χ. : 26,65+8,10 = 34,75
Σύνολο 12,91+34,75 = 47,66

ΥΨΟΣ
Αποτύπωσης : 10,20 + 1,80 (στέγη)
Πραγματοποιούμενο : 9,75 + 2,00 (στέγη)

ΟΓΚΟΣ
Αποτύπωσης :
Υπόγειο : 156,25x4,00 = 625,00
Ισόγειο : 228,80x3,20 = 732,16
Όροφος : 255,64x3,20 = 818,05
Σύνολο : 625,00+732,16+818,05 = 2175,21

Πραγματοποιούμενος :
Υπόγειο : 161,15x3,15 = 507,62
Ισόγειο : (216,14+26,65) = 764,79
Όροφος : (216,14+8,10)x3,15 = 706,36
Σύνολο : 394,35+764,79+738,17 = 1978,77

Συντελεστής Όγκου
4x1,20+(2x1,20)/3 = 5,6
1978,77/481,99 = 4,10 <5,6

Γ. 6043/03
"Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Παντοκράτορος & Σωτηριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) σ' εφαρμογή ειδικών όρων σ' περιορισμό δόμησης αυτού"
12 Φεβρουαρίου 2003
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 95/03
σελ. 12

ΕΠΙΜΕΛΕΙΤΗΣ ΕΠ. 2.43
Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 17-3-2003

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔ. ΘΕΜΑ ΓΚΟΡΙΛΑ Γ. ΒΑΣ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 - 1:50

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ